

## Publicaties

Jelle van den Berg

Boeken

### Boeken:

1. 1997: Help! Belastingen (met mr. A.L.J. Grotenhuis).
2. 1999: Renteaftrek en vermogensvorming (met mr. M.P. Los en mw. mr. J.C. Vos).
3. 2000: De eigen woning in de 21<sup>e</sup> eeuw (met drs. C.J.J.M. Kock).
4. 2001: De eigen woning in de Wet IB 2001 (met drs. C.J.J.M. Kock).
5. 2001: Financiële planning en de eigen woning (met drs. C.J.J.M. Kock en C.H. Bartels).
6. 2002: Fiscale aspecten rond beleggen (met drs. J.H.J. Brauwera).
7. 2002: Help! Financiële planning.
8. 2002: De eigen woning (met drs. C.A.J. van Oostwaard).
9. 2003- 2013: Memo financiële planning (met L. de Looze).
10. 2003- 2013: Wetteksten financiële planning (met L. de Looze).
11. 2003: Perspectieven van bedrijfsopvolging (met dr. D.A. Albregtse).
12. 2006 - 2018: De eigen woning, FED's Fiscale Brochure, 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> druk.
13. 2015: De onroerendgoedmarkt: aansporing tot verandering (eindredactie Prof. Dr. Kavelaars).
14. 2016: Financiële Planning: inzichten uit wetenschap en praktijk (eindredactie Prof dr. T. Loonen en mr. A Schepen).
15. 2018 – 2022: Wetteksten financiële dienstverlening (met E. Hoepelman en J.M. Hengeveld).
16. 2018:- 2022: Memo financiële planning (en anderen).

### Tijdschrift artikelen

#### 2021

1. Wetgeving 2021: niet heel spannend, VfP 2021/1, blz. 4-9.
2. De Hoge Raad en de eigen woning in 2020, FtV 2021/1, blz. 6-11.
3. Wonen en de verkiezingsprogramma's 2021-2025, WFR 2021/47.
4. Bedrijfswoning is afwijkend onderpand, Fiscaal Advies nr. 1, blz. 20.
5. Verkiezingen van de Tweede Kamer, VfP 2021/2, blz. 18-21.
6. Invloed coronacrisis op WOZ-waarde bedrijfspanden, Fiscaal Advies nr. 2, blz. 20.
7. VFBO, financiële gezondheid voor iedereen, VfP 2021/4, blz. 4-6.
8. Hof rekt begrip eigen woning bij echtscheiding op, Fiscaal Advies nr. 3, blz. 20.
9. Eigenwoninglening bij familiebank of eigen bv, Fiscaal Advies nr. 4, blz. 20.
10. De eigen woning bij uitzending: ganzenbord? WFR 2021/154, blz. 152-156.
11. Eigenwoninglening bij familie of eigen bv, VfP 2021/7-8, blz. 8-12.
12. Langer in de eigen woning blijven wonen, Fiscaal Advies, nr. 5, blz. 20.
13. Belastingplan 2022 (met drs. J.H.J. Brauwera, VfP 2021/11, blz. 4-11).
14. Belastingplan 2022 en de eigen woning, FtV 2021/11, blz. 17-21.
15. Van hogere WOZ-waarde naar lagere hypotheekrente, Fiscaal Advies nr. 6, blz. 20.
16. Annotaties NLFiscaal
  - a. Hoge Raad 29 januari 2021, Vooruitbetaalde rente en overlijden, NLF 2021/0303.
  - b. Rechtbank Den Haag 4 maart 2021, De eigenwoningregeling en artikel 2.14a Wet IB 2001 (APV), NLF 2021/1144.
  - c. SEO rapport: Evaluatie schenkingsvrijstelling eigen woning, mei 2021, NLF 2021/1408.

- d. Kamerbrief voorgenomen wetswijzigingen toepassing eigenwoningregeling bij partners van 31 augustus 2021, NLF 2021/1797.
- e. Aanpassen eigenwoningregeling in partnerschapssituaties en bij overlijden, NLF 2021/0108.
- f. Hoge Raad 16 november 2021. Vergeten hypotheekrente op een familielening in aftrek te brengen, NLF 2021/2256.

## 2020

1. Evaluatie eigenwoningregeling, VfP 2020/1, blz. 4-8.
2. Overdrachtsbelasting bij aankoop bedrijfspand met woonbestemming, Fiscaal Advies 2020/1, blz. 20.
3. Aankoop helft eigen woning van ex-partner, Fiscaal Advies 2020/2, blz. 20.
4. Tijdelijk stopzetten aflossing eigenwoningschuld, Fiscaal Advies 2020/3, blz. 20.
5. De gevolgen van de maatregelen inzake het Covid-19 virus voor het financieel advies (1) met drs. J.H.J Brauwers, VfP 2020/5, blz. 4-15.
6. De gevolgen van de maatregelen inzake het Covid-19 virus voor het financieel advies (2) met drs. J.H.J Brauwers, VfP 2020/6, blz. 8-16.
7. Bouwstenen voor een beter belastingstelsel, Fiscaal Advies 2020/4, blz. 20.
8. Overlijden en vooruitbetaalde eigenwoningrente, Fiscaal Advies 2020/5, blz. 20.
9. Prinsjesdag 2020 (met drs. J.H.J. Brauwers), VfP 2020/10, blz. 4-10.
10. Actualiteiten eigenwoningschuld bij familie of eigen BV, Fiscaal Advies 2020/6, blz. 20.
11. Annotaties NLFiscaal:
  - a. Hof Den Haag 17 december 2019, Van ex-partner overgenomen schuld kwalificeerde niet als eigenwoningschuld, NLF 2020/0220.
  - b. A-G 1 mei 2020, IB-heffing over opbrengsten tijdelijke verhuur van tuinhuis via Airbnb, NLF 2020/1324.
  - c. Notitie Bouwstenen voor een beter belastingstelsel 20 mei 2020, bouwstenen nrs. 81 t/m 85, NLF 2020/122 t/m NLF 2020/125
  - d. Hoge Raad 26 juni 2020, Aftrek eigenwoningrente terecht gecorrigeerd; aanslag partner niet van belang, NLF 2020/1533.
  - e. A-G 9 juni 2020 Kwalificatie eigen woning na overlijden vervallen; geen renteaftrek, NLF 2020/1627.
  - f. Hoge Raad 26 juni 2020, Onzakelijke rente over hypotheeklening leidt mogelijk tot diskwalificatie van eigenwoningschuld, NLF 2020/1533.
  - g. A-G 17 juli 2020, Aan derde ter beschikking gestelde woning kwalificeert niet als 'eigen woning', NLF 2020/1787.
  - h. Hoge Raad 18 september 2020, Airbnb en belastingheffing, NLF 2020/2059.
  - i. Hoge Raad 6 november 2020, Airbnbinkomsten en kamerverhuurvrijstelling, NLF 2020/2495.

## 2019

1. Wetgeving 2019, VfP 2019/1, blz. 4.
2. Betaalde hypotheekrente is niet altijd alimentatie, Fiscaal Advies 2019/1, blz. 20.
3. Celstraf kan leiden tot directe opeising hypothecair krediet, Fiscaal Advies 2019/3, blz. 20.
4. Ook een particulier heeft soms een bewaarplicht, Fiscaal Advies 2019/4, blz. 20.
5. Opbrengsten uit tijdelijke verhuur onbelast, Fiscaal Advies 2019/5, blz. 20.
6. Annotaties NL Fiscaal:
  - a. Rechtbank Zeeland-West-Brabant, 25 januari 2019 Uitgezonden diplomaat; geen aftrek eigenwoningrente en onderhoudsverplichting, NLF 2019/1415
  - b. Hof Den Haag 18 december 2018, ECLI:NL:GHDHA:2018:3458, NLF 2019/0128.

- c. HR 19 april 2019, ECLI:NL:HR:2019:629, Bewijs dat lening is aangegaan voor verbetering of onderhoud eigen woning, NLF 2019/0999
- d. Hof Amsterdam 11 juli 2019, ECLI:NL:GHAMS:2019:2424, Geen IB-heffing over opbrengsten tijdelijke verhuur tuinhuisje, NLF 2019/1734.
- e. Rechtbank Noord-Holland 7 augustus 2019, Tijdelijk verhuurd gedeelte eigen woning behoort tot box 1; onbelaste inkomsten, NLF 2019/1928.
- f. Hof Arnhem-Leeuwarden 16 juli 2019, Wijziging partnerbegrip per 2011 en eigenwoningregeling, NLF 2019/2020.
- g. Hof Den Bosch, 17 mei 2019, Te koop gezette woning in aanbouw is geen eigen woning meer, NLF 2019/2292.
- h. Rechtbank Noord Holland, 7 augustus 2019, Tijdelijk verhuurd gedeelte eigen woning behoort tot box 1; onbelaste inkomsten, NLF 2019/1928.

## 2018

1. Meer dan 10% zakelijk gebruik is soms privévermogen, Fiscaal Advies, 2018/1, blz. 20.
2. Hillen uitgefaseerd, MBB 2018/1, blz. 9.
3. Ontwikkelingen in de WOZ, Fiscaal Advies 2018/2, blz. 20.
4. De werkmaatschappij verkocht, en dan.... (met drs. J.H.J. Brauwers), PE-tijdschrift voor de Bedrijfsopvolging, 2018/2, blz. 20.
5. IB-aspecten rond het woon-werkpand van de IB-ondernemer, Het Register, 2018/2, blz. 26.
6. De smartrobot onder de loonbelasting?, WFR 2018/79, blz. 549.
7. Benut overwaarde eigen huis via 'Verzilverlening', Fiscaal Advies 2018/3, blz. 20.
8. Gemeenschappelijke aankoop eigen woning met partner met eigenwoningschuld, FtV 2018/4, blz. 6.
9. De eigen woning en kraakwacht, Fiscaal Advies, 2018/4, blz. 20.
10. Lening bij de eigen BV is soms verkapt dividend, Fiscaal Advies 2018/5, blz. 20
11. Conferentie FPA 2018, Chicago (met R.A. Wernsen Mfp, CFP®), VfP 2018/11, blz.4.
12. Financiering vakantiewoning leidt tot afkoop pensioen, Fiscaal Advies, 2018/6, blz. 20.
13. Annotaties NL Fiscaal
  - a. Besluit staatssecretaris van financiën 30 januari 2018, NLF 2018/0363.
  - b. Hof Arnhem-Leeuwarden 14 maart 2017, NL Fiscaal, NLF 2017/0722.
  - c. A-G 26 april 2018, 17/02368, ECLI:NL:PHR:2018:466, NLF 2017/1185.
  - d. Hof Amsterdam, 26 april 2018, ECLI:NL:GHAMS:2018:1420, NL Fiscaal, NLF2018/1355.
  - e. Hof Arnhem-Leeuwarden, 18 september 2018, ECLI:NL:GHARL:2018:8334.
  - f. HR 16 november 2018, ECLI:NL:HR:2018:2134, NL Fiscaal, NLF 2018/2554.

## 2017

1. Overdrachtsbelasting: 6% of 2%?, VfP 2017/1
2. Uitbreiding vervallen kapitaalverzekeringen eigen woning, Fiscaal Advies, 2017/1, blz. 20.
3. Wijzigingen wetgeving 2017, VfP 2017/2, blz. 2.
4. WOZ en bedrijfspanden, Fiscaal Advies, 2017/2, blz. 20.
5. Minder dan 10% zakelijk gebruik is privévermogen, Fiscaal Advies, 2017/3, blz. 20.
6. Werken vanuit de eigen woning, Fiscaal Advies, 2017/4, blz. 20.
7. Eigen woning en Bed&Breakfast, Fiscaal Advies, 2017/5, blz. 20.
8. Het Regeerakkoord 2017-2021, VfP 2017/11, blz. 2.
9. Regeerakkoord en wonen, Fiscaal Advies, 2017/6, blz. 20.
10. De WOZ-waarde blijft om aandacht vragen, VfP 2017/12, blz. 2.
11. Annotaties NL Fiscaal

- a. Hof Arnhem-Leeuwarden 28 februari 2017, NLF2017/0533.
- b. Hof Arnhem-Leeuwarden 14 maart 2017, NLF2017/0722.

## 2016

1. Bedrijfspannen en WOZ-waarde (met G.H.T. van Driel). VfP, 2016/2.
2. Nieuwe wetgeving rond wonen, Fiscaal Advies, 2016/1.
3. WOZ-waarde en een lindenboom, Fiscaal Advies, 2016/2.
4. Nieuwe richtlijn hypotheekoffertes, Fiscaal Advies, 2016/3.
5. Wonen in het financiële plan, VfP 2016/5.
6. Negatieve hypotheekrente belast?, Fiscaal Advies 2016/4.
7. 2% of 6% Overdrachtsbelasting, Fiscaal Advies 2016/5.
8. Wijzigingen Prinsjesdag 2016, VfP 2016/10.
9. Verhuurderheffing, VfP 2016/11.

## 2015

1. Monumenten in het buitenland, Fiscaal Advies, 2015/1.
2. Wetgeving en jurisprudentie voor 2015, Vakblad Financiële Planning, 2015/2.
3. Expat verhuurt eigen woning, Fiscaal Advies, 2015/2.
4. Actualiteiten inkomstenbelasting bij een woning in aanbouw, Civiel en fiscaal tijdschrift vermogen (FtV), 2015/3.
5. De onzakelijke lening, Vakblad Financiële Planning, 2015/9.
6. Schuldig gebleven rente eigenwoning, Fiscaal Advies, 2015/3.
7. Boeterente mag via rentemiddeling worden verrekend, Fiscaal Advies, 2015/5.
8. Vastgoed en WOZ-waarde, Weekblad Fiscaal recht, 2015/1344 (met G.H.T. van Driel).
9. Uitzondering op bandbreedte KEW 1:10, Fiscaal Advies, 2015/11.

## 2014

1. Fiscale spelregels rond monumenten, Vakblad Financiële Planning, 2014/3.
2. Heffingsvrij vermogen van box 3 moet omhoog, ErasmusOpinie, 28 april 2014.
3. Hypotheekrente moet drukken, Fiscaal Advies, 2014/5
4. Blog, Woning kopen of verhuren?, [www.vooruitkijken.nl](http://www.vooruitkijken.nl), 2014/7.
5. Verhuur van te koop staande woningen, Fiscaal Actief, 2014/8.
6. Ondernemen in een eenmanszaak of in BV?, VfP 2014/9.
7. Buitenlandse Belastingplicht per 1 januari 2015, Fiscaal Actief, 2014/12.

## 2013

1. Overdrachtsbelasting, Vakblad Financiële Planning, 2013/2.
2. Pensioen in eigen beheer (of niet)?, Controlersbuletin, 2013/3.
3. Wat te doen met de levensloopregeling?, Controlbulletin, 2013/6.
4. De eigen woning: een never ending story, Vakblad Financiële Planning, VfP 2013/9.
5. Veranderende spelregels rond de eigen woning, Fiscaal Tijdschrift Vermogen, 2013/12.
6. Blog
  - a. Ongelukkig voorstel Herman Wijffels, Erasmus Opinie, 24 juli 2013.

## 2012

1. Wet Bestuurdersaansprakelijkheid, VfP 2012/1, blz. 2-6.
2. De Vpb in 2012, Controllers Journaal 2012/1, blz. 10-11.
3. Een natuurlijke verbintenis?, VfP 2012/5, blz. 25-27.
4. Ter beschikkingstelling: een update, VfP 2012/7/8, blz. 8-11.

5. Belastingpakket 2013, Controllers Journaal, , 2012/10, blz. 9-11.
6. De werkkostenregeling: 2013 nog een keuzejaar, VfP 2012/11, blz. 32-36.
7. BV-recht sinds 1 oktober 2012, Controllers Journaal 2012/11, blz. 7 -10.
8. Opleidingsgebouw Wft 2014 en verder, VfP 2012/12, blz. 1-5.
9. Fiscale wijzigingen rond de eigen woning, FTV 2012/12, blz.

## 2011

1. Blended learning, kwestie van juiste mix, VfP 2011/1, blz. 24-26.
2. De Zilveren Golf komt er aan, VfP 2011/5, blz. 22-27.
3. DE WOZ in verdere ontwikkeling, VfP 2011/9, blz. 18-21.

## 2010

1. Pensioenentiteit klem tussen Hof en Kifid, WFR 2010/6854, blz. 493 – 497.
2. Belastingherzieningen voor de financieel adviseur, VfP 2010/7-8, blz. 2-5.
3. Blog
  - a. Hof en HR bij definitie ‘winst uit onderneming’ niet zuiver in de leer, 10 maart 2010 (Kluwer).
  - b. Kabinet met 19% btw wel heel ongezond bezig, 16 december 2010 (ErasmusOpinie).
  - c. Hoge Raad mist integratiekans bij pensioen-bv, 20 december 2010 (Kluwer).

## 2009

1. Actualiteiten rond de auto van de zaak, VfP 2009/2, blz. 10 -13
2. De Wwft ingevoerd, VfP 2009/1, blz. 8.-12
3. Aftrekbare kosten onder de Wet IB 2001, MBB 2009, nr. 3, blz. 119 - 122.
4. Excessieve beloningen, VfP 2009/4, blz. 17 -21.
5. Dubbele woonlasten, Erkend 2009/1, blz. 16 - 17
6. De eigen woning tijdens een recessie, VfP 2009/5, blz. 24 -26.
7. Dubbele woonlasten, ftV, 2009, nr. 15, blz. 10 - 14.
8. De emotie van de klant, Erkend 2009/2, blz. 10 – 11.
9. Blogs
  - a. (G)een lucratief belang, 20 januari 2009 (Kluwer).
  - b. Ontslagvergoeding, 2 maart 2009 (Kluwer).
  - c. De Jager begeeft zich op een hellend vlak, 3 maart 2009 (ErasmusOpinie).
  - d. Zwart geld: schaf inkeerregeling af, 29 april 2009 (Kluwer).
  - e. Help, je klant dementeert! 26 oktober 2009 (Kluwer).

## 2008

1. Nieuwe regelgeving rond personenvennootschappen, VfP 2008/1, blz. 25-28.
2. Kew en dertig jaar, Erkend 2008/1, blz. 8-10.
3. Ondersteuning startende ondernemers, VfP 2008/5, blz. 28 – 30.
4. Een bedrijf vanuit huis starten, VfP 2008/5, blz. 14-17.
5. Overlijden, Erkend 2008/3, blz. 12-15.
6. Column: een laffer werkgever, VfP 2008/10, blz. 2.
7. Columns AD
  - a. Hoe maak ik een financieel plan? 7 februari 2008.
8. Blogs
  - a. ZP-er: verzekeren voor 1 februari 2009, 23 november 2008 (Kluwer).
  - b. Hulp bij hypotheekschulden, 14 november 2008 (ErasmusOpinie).
  - c. Is de ZP-er veilig? 19 september 2008 (Kluwer).
  - d. Levensloopregeling ook voor zelfstandigen?, 10 juli 2008 (Kluwer).

## 2007

1. De eigenwoningtoeslag, ESB, 26 januari 2007, blz. 36 – 39 (met Dr. S. Duindam).
2. Een betaalbare AOW: scenario's, VfP 2007/2, blz. 2 – 7.
3. Tweede woning in het buitenland, VfP 2007/3, blz. 4 – 6.
4. De bijleenregeling en verhuizen, Erkend 2007/2, blz. 5 - 6.
5. De bijleenregeling blijft 'boeien', Vakblad voor de MKB-adviseur, 2007/6, blz. 6 – 10.
6. Wonen en echtscheiding, INFinance, 2007/20 (deel I) en 2007/22 (deel II).
7. Actualiteiten rond de Wet Waardering Onroerende zaken, VfP 2007/12, blz. 22-25.
8. Columns AD
  - a. Is deeltijd werken voor u financieel haalbaar?, 4 september 2007.
  - b. Geregistreerd partnerschap, 11 september 2007.
  - c. Hoe goud is uw gouden handdruk?, 13 september 2007.
  - d. Eigenwoningforfait: belasting op eigen huis omhoog, 8 november 2007.

## 2006

1. Schenken van een woning: de voor- en nadelen, VB, 2006/5.
2. Eigen woning en vruchtgebruik: over dubbele heffing en ficties (met mr. T.C. Hoogwout), MKB-adviseur, 2006/3.
3. Financiële planning voor minder draagkrachtigen (met H. Verhoef), VfP 2006/4.
4. De kapitaalverzekering en de partnerverklaring, VB, 2006/9.
5. Successierecht en een verrekenbeding bij overlijden, VB 2006/14.
6. Expirerende lijfrentepolissen, VB 2006/19.
7. Erfenis aanvaarden (of niet), VB 2006.

## 2005

1. Perikelen in box 3, VfP 2005/9
2. De wet financiële dienstverlening werkt! (met D.J.A.F. Bruggemans), VfP 2005/12.
3. De wet financiële Dienstverlening, MKB-adviseur 2005/12.

## 2004

1. Wetgeving 2004, VfP 2004/1.
2. Nieuwe wetgeving rond de eigen woning, Belastingbrief, 2004/2.
3. De invoering van de Wet financiële dienstverlening, deel 1 (met Ivo van der Blom), VfP 2004/3.
4. Leeftijdscriminatie verboden. Opgenomen in Liber Amicorum wegens 25-jarig ambtsjubileum van dr. D. Albrege.
5. Beëindiging arbeidsovereenkomst (met Lennaert de Looze), VfP, 2004/6.
6. De lange arm van de Wet financiële dienstverlening, MKB-adviseur, 2004/11
7. De vijf pijlers, VfP 2004/11.
8. De Wet financiële dienstverlening: voor wie?, Fiscaal Tijdschrift Vermogen, 2004/11-12.

## 2003

1. Belasting en 2003, VfP 2003/1.
2. Rapport van de Commissie Pensioendebat, VfP 2003/2.
3. De eigen woning onder de Wet IB 2001 (met Kees Kock), Belastingbrief, maart 2003.
4. Het financiële gezicht van de ondernemer (met Liesbeth Noordergraaf). Opgenomen in Liber Amicorum 'In de Vuurlinie' wegens het afscheid van Prof. Mr. E. Ardema.
5. Afschaffing fiscale faciliteiten rond prépensionering: paniekvoetbal, VfP 2003/11 (column).
6. Internationale informatie-uitwisseling, VfP 2003,12.

## 2002

1. Studeerkamerproblematiek: een revival onder de Wet IB 2001, MBB 2002/2, blz. 50.
2. De studeer- en werkkamer in de wet IB 2001, VfP 2002/7.
3. Jaarverslag van de Raad van financiële toezichthouders, VfP 2002/8.
4. Bent u acupuncturist, *acupuncturist* of kapper? (column), Belastingbrief 2002/8.
5. De 'zij-instromer' in de levensloop van het regeerakkoord (column).

## 2001

1. Boxhoppen, VfP 2001/2, blz. 17.
2. Financiële planning bij de ondernemer, VfP 2001/10, blz. 24.

## 2000

1. Het fiscale ondernemerschap in de Wet IB 2001, Update 2000/3, blz. 5.
2. Het fiscale ondernemerschap in de Wet IB 2001, VfP 2000/7, blz. 20.
3. De dga en zijn woning, Directeurenbulletin 2000/8.
4. De ondernemer en het woon-bedrijfspan, VfP 2000/9, blz. 23.
5. Miljoenennota 2001, VfP 2000/11, blz. 11.

## 1999

1. Verhuurde woning voor een niet zozeer afwijkende huur, WFR 1999/1251.

## 1998

1. Artikel 16 Wet op de Inkomstenbelasting: rechtvaardig in Europees perspectief? Tribuut 97/5, blz. 23 en 98/1.
2. Gouden handdruk soms van koper, VfP 1998/3, blz. 5.
3. Rente, rENTE, Rente of toch rente? VfP 1998/9, blz. 16.
4. Overgangsregelingen voor de 21<sup>e</sup> eeuw (inclusief 1999 en 2000), VfP 1999/12, blz. 19.

## 1996

1. De onzekere kapitaaltontine op herhaling (met mr. C.L.J.R. Douven), WFR 1996/731.